

Le Président

Siège social
5 rue de la petite cité
CS 80882 - 27008 EVREUX
Tél. 02 32 78 80 00

accueil27@normandie.chambagri.fr

Monsieur Dany BOUVET
Maire

1 Place de la Mairie
27190 SEBECOURT

Evreux, 5 juin 2023

Nos réf. : GL/MD/CC

Dossier suivi par Mathieu DEWULF
02.32.78.80.63
mathieu.dewulf@normandie.chambagri.fr

Pôle Territoires et Environnement

Objet : Avis sur le projet de révision de la carte communale sur la commune de Sébécourt

Monsieur le Maire,

Par courriel reçu en date du 11 mai 2023 et conformément aux articles L 153-11 et L 153-16 du code de l'urbanisme, vous nous soumettez le projet de révision de votre carte communale de Sébécourt et sollicitez l'avis de la Chambre d'agriculture. Nous vous en remercions.

Après examen de l'ensemble des pièces, voici nos remarques :

Le secteur constructible est redéfini principalement sur le centre-bourg en favorisant le comblement des dents creuses tout en limitant les nouvelles constructions dans des secteurs soumis aux risques de ruissellement. En comparaison de la carte communale approuvée en 2005, nous tenons à souligner l'effort de la commune par le reclassement de certaines zones constructibles en secteurs non constructibles. Le potentiel de développement pour l'habitat, situé au sein du tissu bâti existant est ainsi en cohérence avec le projet de territoire et permet d'éviter l'étalement de l'urbanisation.

Nous sommes donc favorables à ces nouvelles orientations voulues par la commune dans un objectif de réduction de la consommation d'espaces agricoles et naturels.

Par ailleurs, l'activité agricole et les exploitations agricoles restent préservées.

En conséquence, la Chambre d'agriculture émet donc un avis favorable à l'égard de ce projet de révision de la carte communale.

Veillez croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de ma considération distinguée.



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Etablissement public

Siret 182 700 039 00015 / APE 9411Z

eure.chambres-agriculture.fr

Le Président


Gilles LIEVENS

